



Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

A CÂMARA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL
ESTADO DO PARANÁ
APROVOU O SEGUINTE PROJETO DE LEI

PROJETO DE LEI N.º 020/2023

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PROCEDER PERMUTA DE IMÓVEL MUNICIPAL RECEBIDO COMO DOAÇÃO COM IMÓVEL DE TERCEIRO COM O OBJETIVO DE MELHORAR O SISTEMA VIÁRIO DO LOCAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo do Município de Laranjeiras do Sul - Estado do Paraná, autorizado a proceder permuta de imóvel municipal, com imóvel de propriedade de ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RINALDI LTDA – inscrita no CNPJ nº 10.833.714/0001-34.

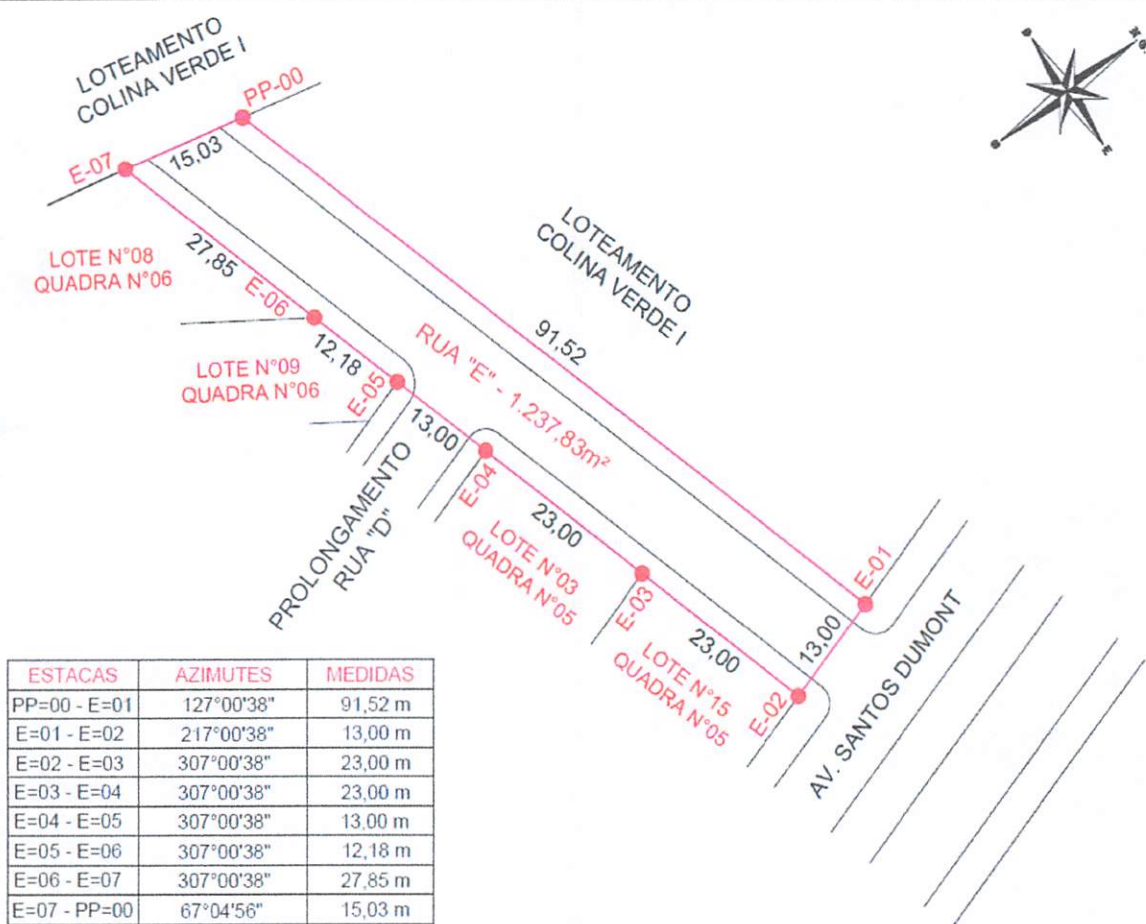
§1º - A área a ser recebida em permuta é a área de um imóvel urbano com 1.237,83 m² (mil, duzentos e trinta e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados, parte do imóvel matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR sob 18.276. A área está localizada na divisa do Loteamento Green Hill – Colina Verde e será utilizada para abertura de via urbana local e tem as seguintes características:



Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

APROVAÇÃO DE ÁREA	PLANTA DE TERRENO URBANO
Proprietário: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ: 76.205.970/0001-95	Processo / Protocolo:
Assunto: APROVAÇÃO DE ÁREA / PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO.	



Distrito: SEDE	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Quadra:(CTU)	Rua: Rua "E"
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Oriundo da Matr. 18.276 CRI de Laranjeiras do Sul		Loteamento: COLINA VERDE	Quadra:	Rua: Rua "E"	ÁREA(total) 1.237,83m²
Proprietário: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ: 76.205.970/0001-95			Aprovação:		
Responsável Técnico:					
Desenho:	Data: FEVEREIRO/2023	Escala: 1:500			

Fone/Fax: (42) 3635-6861 – (42) 3635-4308
www.camara.pr.gov.br – camara@cmls.pr.gov.br

Palácio do Território do Iguaçu - Praça Rui Barbosa - Rua Sete de Setembro - Nº 1 - Centro - CEP: 85301-070
Laranjeiras do Sul - PR



Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

MEMORIAL DESCRITIVO

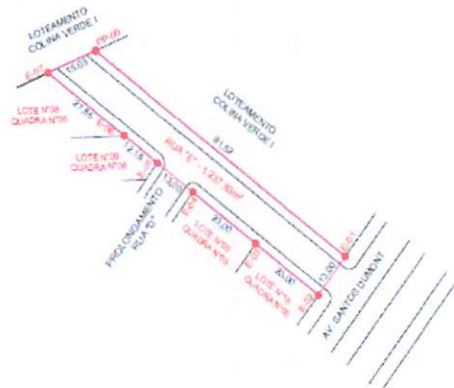
Rua "E" - Situado no loteamento Colina Verde II
Bairro São Francisco
Com área de 1.237,83m² (Mil duzentos e trinta e sete metros e oitenta e três centímetros quadrados);
Município de Laranjeiras do Sul – Comarca de Laranjeiras do Sul.
Oriundo da Matrícula n° 18.276
Proprietário: MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL
CNPJ: 76.205.970/0001-95

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a presente descrição do imóvel em questão, na estaca **PP=00**, medindo 91,52 metros, com o azimute magnético 127°00'38", confrontando com Loteamento Colina Verde I, até à estaca **E=01**, desta segue medindo 13,00 metros, com o azimute magnético 217°00'38", confrontando com Av. Santos Dumont, até à estaca **E=02**, desta segue medindo 23,00 metros, com o azimute magnético 307°00'38", confrontando com Lote n°15 da Quadra n°05, até à estaca **E=03**, desta segue medindo 23,00 metros, com o azimute magnético 307°00'38", confrontando com Lote n°03 da Quadra n°05, até à estaca **E=04**, desta segue medindo 13,00 metros, com o azimute magnético 307°00'38", confrontando com Prolongamento da Rua "D", até à estaca **E=05**, desta segue medindo 12,18 metros, com o azimute magnético 307°00'38", confrontando com o Lote n°09 da Quadra n°06, até à estaca **E=06**, desta segue medindo 27,85 metros, com o azimute magnético 307°00'38", confrontando com o Lote n°08 da Quadra n°06, até à estaca **E=07**, desta segue medindo 15,03 metros, com o azimute magnético 67°04'56", confrontando com Loteamento Colina Verde I, até à estaca **PP=00**, que deu início e encerra a presente descrição do trecho em questão.

As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel conforme provimento da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Orientação dos rumos: AZIMUTE MAGNÉTICO



Laranjeiras do Sul – Pr, fevereiro/2023



Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

§2º - A área de propriedade municipal a ser oferecida em permuta é a área de um imóvel urbano com 1.160,00 m² (mil, cento e sessenta metros quadrados), matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR sob matrícula imobiliária nº 40.893, Protocolo 143.087 de 25/06/2.021, localizada no Loteamento GREEN HILL – Colina Verde, de propriedade de RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – inscrita no CNPJ sob nº 10.833.714/0001-34.

Essa área foi recebida como doação do mesmo proprietário RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA e é parte final da RUA C, aprovado no projeto de Loteamento conforme Decreto Lei nº 106/2020.

Área 2 – Área de propriedade do município já desafetada da área pública a ser permutada:

A área objeto do presente projeto é a área parcial do final da Rua C. com 1.160,00 m², localizada na área central do Loteamento Colina Verde com 1.160,00 m² (mil, cento e sessenta metros quadrados), matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR sob matrícula número 40.893.

A área já foi desafetada da área pública municipal e incorporada à quadra 04 do citado loteamento conforme Decreto Lei 005/2023, tendo a mesma as seguintes características:

01 – Limites e confrontações da Área 2:



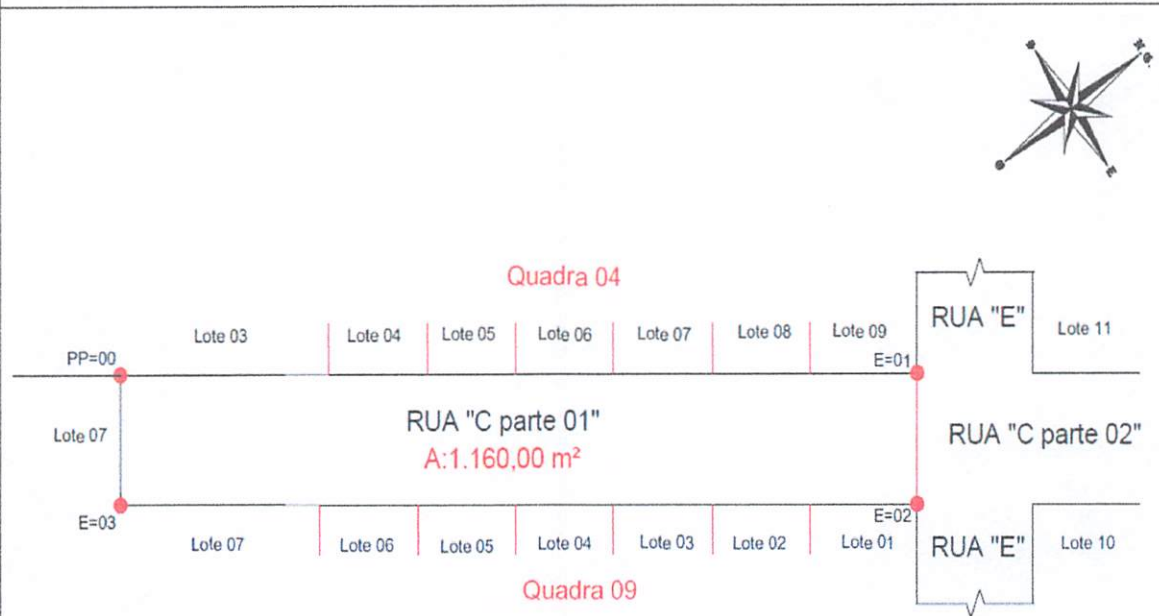
Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

APROVAÇÃO DE ÁREA	PLANTA DE TERRENO URBANO
Proprietário: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ: 76.205.970/0001-95	Processo / Protocolo:

Assunto:

APROVAÇÃO DE ÁREA / PLANTA DE TERRENO URBANO - PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.



ESTACAS	AZIMUTES	MEDIDAS
PP=00 - E=01	35°02'46"	89,40 m
E=01 - E=02	127°00'56"	13,00 m
E=02 - E=03	215°04'46"	89,40 m
E=03 - PP=00	305°02'03"	13,00 m

Distrito: SEDE	Bairro: São Francisco	Contrôle:(CTU)	Setor:(CTU)	Quadra:(CTU)	Rua: Rua "C" Parte 01
Documentos/ Origem/ Registro de Imóveis Oriundo da Matr 40.893 CRI de Laranjeiras do Sul		Loteamento: COLINA VERDE	Quadra:	Rua: Rua "C" Parte 01	ÁREA(total) 1.160,00 m²
Proprietário: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ: 76.205.970/0001-95			Aprovação:		
Responsável Técnico:					
Desenho:	Data: FEVEREIRO/2023	Escala: 1:500			

www.camara.pr.gov.br - camara@cmls.pr.gov.br



Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

MEMORIAL DESCRITIVO

Rua "C" - Parte 01 - Situado no loteamento Colina Verde

Bairro São Francisco

Com área de 1.160,00 m² (Mil cento e sessenta metros quadrados);

Município de Laranjeiras do Sul

Comarca de Laranjeiras do Sul.

Oriundo da Matrícula nº 40.893

Proprietário: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

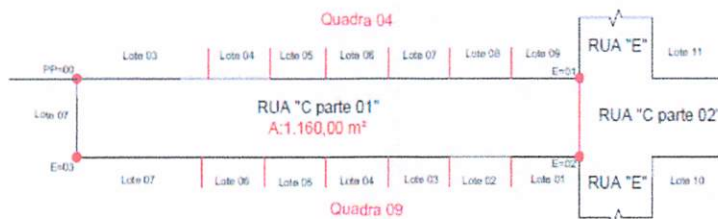
CNPJ: 76.205.970/0001-95

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a presente descrição do imóvel em questão, na estaca **PP=00**, medindo 23,40 metros confrontando com o Lote nº 03, medindo 11,00 metros confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 04, medindo 10,00 metros confrontando com o Lote 05, e medindo 11,00 metros confrontando com o Lote nº 06, e medindo 11,00 metros confrontando com o Lote nº 07, e medindo 11,00 metros confrontando com o Lote nº 08, e medindo 12,00 metros confrontando com o Lote nº 09, ambos da Quadra 04, até à estaca **E=01**, desta segue com o azimuth de 127°00'56", medindo 13,00 metros confrontando com a denominada Rua "C", até à estaca **E=02**, desta segue com azimuth magnético de 215°04'46" medindo 12,00 metros confrontando com o Lote nº 01 da Quadra 09, e medindo 11,00 metros confronta com o Lote nº 02, e medindo 11,00 metros confronta com o Lote nº 03, e medindo 11,00 metros confronta com o Lote nº 04, e medindo 11,00 metros confronta com o Lote nº 05, e medindo 11,00 metros confronta com o Lote nº 06, medindo 22,40 metros confronta com o Lote nº 07, desta segue com azimuth magnético de 305°02'03" medindo 13,00 metros, confrontando com Lote nº 07, até à estaca **PP=00**, que deu início e encerra a presente descrição do trecho em questão.

As partes técnicas e proprietárias se responsabilizam pela veracidade da descrição do imóvel conforme provimento da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

Orientação dos rumos: AZIMUTE MAGNÉTICO



Laranjeiras do Sul - Pr, fevereiro/2023

Fone/Fax: (42) 3635-6861 - (42) 3635-4308

www.camara.pr.gov.br - camara@cmls.pr.gov.br

Palácio do Território do Iguaçu - Praça Rui Barbosa - Rua Sete de Setembro - Nº 1 - Centro - CEP: 85301-070
Laranjeiras do Sul - PR



Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65

Art. 3º - Para a realização da permuta o Poder Executivo do Município de Laranjeiras do Sul - Estado do Paraná, não deverá desembolsar nenhum recurso financeiro em virtude de que a permuta será efetuada área por área, recebendo o município área um pouco maior com valor semelhante, não trazendo nenhum prejuízo ao erário público, conforme Laudo de Avaliação da Comissão Permanente de Bens Móveis e Imóveis do Município

Parágrafo único: A permuta deverá ser realizada sem qualquer pagamento de diferenças de valores verificados no Laudo de Avaliação 003/2023, sendo do tipo imóvel por imóvel.

Art. 4º - As despesas de escrituração e registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, bem como demais documentos necessários para a efetivação da negociação correrão por conta de ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RINALDI LTDA – CNPJ 10.833.714/0001-34.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução dessa Lei, exceto as descritas no artigo anterior, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul, em 30 de maio de 2023.

CARLOS ALBERTO MACHADO - MAGRÃO

Presidente
Gestão 2023/2024